

V. Fejezet

Földadó

Az adókötelezettség

7. § Adóköteles a település közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: földterület).

Az adó alanya

8. § (1) Az adó alanya a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földterület tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alapja és mértéke

9. § (1) Az adó alapja az ingatlan m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke 1 Ft/m².

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

10. § Az adókötelezettség a 2. § szerinti földterület tulajdonjogának megszerzését követő év első napján keletkezik.

11. § Az adókötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adó bevallása, a változás bejelentése

12. § (1) A 2. § szerinti földterület tulajdonosa jelen rendelet hatályba lépését követően 2023. február 15. napjáig köteles a jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon bevallást készíteni és azt benyújtani a tulajdonában lévő földterületekről.

(2) A bevallást az Egyházaskozári Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(3) Az adóalany az adókötelezettséget érintő változás hiányában újabb bevallás benyújtására nem köteles.

(4) Az adóalany az adókötelezettségét érintő változásokat a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésétől számított 15 napon belül új bevallás benyújtásával köteles bejelenteni az Egyházaskozári Közös Önkormányzati Hivatalnak a jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon.

(5) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó megállapítása, megfizetése

13. § A földadót az önkormányzati adóhatóság bevallás alapján kivetéssel, bevallás hiányában az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kivetéssel állapítja meg.

14. § (1) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat települési adó alszámlájára.

(2) Az első félévi adó fizetési határideje tárgyév év március 15., a második félévi adó fizetési határideje tárgyév év szeptember 15. napja.

Adómentesség

15. § Mentés az adó megfizetése alól az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem haladja meg a 10.000 Ft/év összeget.

Ügyintéző: Bognár-Pap Zsuzsanna
Telefonszám: 72/559-018
Tárgy: Felhívás települési adóalanyként történő bejelentkezésre
Melléklet: bejelentkezési nyomtatvány

Tisztelt Adózó!

Tájékoztatom arról, hogy Magyaregregy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési adóról szóló 5/2022. (XI.18.) rendeletével 2023.01.01. hatállyal Magyaregregy Önkormányzata illetékességi területén a települési adó bevezetéséről döntött.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 12.§-a valamint 18.§-a kimondja, hogy az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

A 2017. évi CL. törvény 18. §. alapján az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adó esetén az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - az erre a célra rendszeresített nyomtatványon - jelenti be az önkormányzati adóhatóságnak. Kérem, hogy a mellékelt formanyomtatványon tegyen eleget a bejelentkezési és bevallási kötelezettségének.

A rendelet szövege a Nemzeti Jogszabálytár önkormányzati rendeletek felületén elérhető.

Az adóbevallás/bejelentkezés benyújtásának határideje jelen felhívás átvételétől számított 15 nap.

Tájékoztatom, hogy a bevallási kötelezettség nem, vagy késedelmes teljesítése esetén a 2017. évi CL. törvény 221. § (2) bekezdés alapján az adóhatóság a természetes személy adózót ötvenezer forint, nem természetes személy adózót százezer forint mulasztási bírsággal sújtja és - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett –tizenöt napos határidő tűzésével ismételten felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.

A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az e bekezdés alapján kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető.

Magyaregregy, 2023-01-31



Dr. Márkó Gábor
jegyző
sk.